

Informacja międzysesyjna za okres od 21.10.2025 do 26.11.2025
Wydział Planowania Przestrzennego i Inwestycji

1. PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Na dzień 25.11.2025 r złożono **1006** wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Wydanych decyzji i zamkniętych spraw **426**.

W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożono **41** wniosków, z czego wydane zostały **32** decyzje.

Zaświadczeń o przeznaczeniu działki w planie miejscowym lub o braku planu wydano **662**.

Plan ogólny

Prace nad dokumentem prowadzi firma zewnętrzna. Zostały już przekazane wszystkie wnioski mieszkańców oraz wnioski od właściwych instytucji. Obecnie oczekujemy na przygotowanie projektu planu ogólnego. Zgodnie z harmonogramem wykonanie projektu planowane jest do 20 grudnia 2025 r.

Plan miejscowy

Procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącą trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV (relacji Sławno – Sulejów), Zostało wysłane zawiadomienie do właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Miejską w Sulejowie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia tej zmiany. Otrzymane od instytucji wnioski zostały przekazane projektantowi, który zajmuje się przygotowaniem w/w zmiany planu.

2. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

JOR POLANA dzierżawy rekreacyjne

1. Przeznaczono do wydzierżawienia: na okres 3 lat cz. dz. nr 3 i 6/12 w obr. 2 m. Sulejowa na łączną pow. 2331 m² – przedłużenie dotychczasowych umów.

2. Zawarto 6 umów na 3 lata, w tym:

- a) 5 umów w trybie przedłużenia – cz. dz. nr 3 i 6/12 w obr. 2 m. Sulejowa na ogólną pow. 2331 m²,
- b) 1 nowa umowa na cz. dz. nr 2/3 i 3 w obr. 2 m. Sulejowa o pow. 233 m² na 3 lata po sprzedaży domku letniskowego na TKKF Dzikusy.

3. Złożone zostały 3 wnioski na sporządzenie umowy cesji do dotychczasowych umów dzierżawy.

DZIERŻAWY ZWYKŁE

1. Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat

- a) dz. nr 1424/1 w obr. Barkowice gm. Sulejów o pow. 481 m² – cele rekreacyjno-wypoczynkowe (Jabłoński Krzysztof) – przedłużenie dotychczasowej umowy,
- b) cz. dz. nr 6/9 w obr. 2 m. Sulejowa o pow. 7,50 m² (pow. reklamowa - Lisman Jakub) - przedłużenie dotychczasowej umowy,
- c) cz. dz. nr 551/4 w obr. 17 m. Sulejowa o pow. 545 m² – nowy wniosek Malarz Krzysztof na ogródek przydomowy,

2. Zawarto 5 umów, w tym :

a) 3 umowy na okres 3 lat w trybie przedłużenia dotychczasowych umów tj.:

- cz. dz. nr 333/3 i 333/7 w obr. Barkowice gm. Sulejów o łącznej pow. 1046 m² – cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- cz. dz. nr 1424/1 w obr. Barkowice gm. Sulejów o pow. 481 m² – cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- cz. dz. nr 6/9 w obr. 2 m. Sulejowa o pow. 7,50 m² – pow. reklamowa,

b) 2 umowy nowe na okres 3 lat tj.:

- dz. nr 123/4 w obr. 1 m. Sulejowa o pow. 336 m² – urządzenie zieleni ,
- cz. dz.nr 551/4 w obr. 17 m. Sulejowa o pow. 545 m² – ogródek przydomowy,

UŻYCZENIA

Brak zawarcia nowych umów i brak przeznaczenia do użyczenia.

NAJEM

Przeznaczono do oddania w najem na okres do 2 lat lokal użytkowy o pow. 49,02 m², położony w budynku przy ul. Rynek 1 w Sulejowie – cz. dz. nr 4 w obr. 17 m. Sulejowa (lokal ORANGE).

UDOSTĘPNIENIA

Nie zawarto nowych umów.

TRWAŁY ZARZĄD

Brak nowych wniosków

ROZGRANICZENIA

Złożono 1 nowy wniosek, po czym go wycofano.

SPRZEDAŻ

W okresie międzysesyjnym z gminnego zasobu nieruchomości zostały sprzedane nw. działki:

- działka nr 19/6 o pow. 0,0463 ha w obrębnie 7 m. Sulejów za kwotę 14.600,00 zł,
- działka nr 137/2 o pow. 0,5214 ha w obrębnie 6 m. Sulejów za kwotę 44.500,00 zł.

W dniu 04 listopada 2025 r. odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Gminy Sulejów wynoszącego 80/300 części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1 m. Sulejów oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 105/11 o powierzchni 0,9554 ha, który zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu – 33.130,00 zł.

Na 22 grudnia 2025 r. ogłoszone zostały przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów tj:

- działki nr 16/17 o pow. 0,1222 ha w obrębie Adelinów-Klementynów,
- działki nr 463/4 o pow. ,01180 ha w obrębie 4 m. Sulejów,
- działki nr 656/7 o pow. 0,1691 ha, obręb Łęczno,
- działki nr 220/6 o pow. 0,1504 ha w obrębie Przygłów.

W ramach bieżących zadań wykonywanych w Referacie w okresie międzysesyjnym zlecono wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości:

- 1) planowanych do sprzedaży położonych w obrębach 3 i 4 miasta Sulejów - koszt usługi 980,00 zł,
- 2) planowanych do nabycia 2 nieruchomości położonych w obrębie Kolonia Witów – koszt usługi 1.340,00 zł.

SPRAWY RÓŻNE:

- przygotowujemy dokumentację i finalizujemy sprawy nabycia nieruchomości pod drogi Serafin/Płomińscy,
- analizujemy operaty nieruchomości przeznaczonych do nabycia,
- weryfikujemy możliwości regulacji stanu prawnego rowów Biłska Wola kolonia,
- negocjujemy nabycie części działki w m-ci Podkałek (PIOMA)
- Kusideł/Borusławski - regulacja drogi/ analizujemy możliwe warianty postępowania, w tym wzruszenie wyroku sądowego z uwagi na nowe okoliczności sprawy, które nie były wzięte pod uwagę w postępowaniu sądowym,
- Rakoczy – analizujemy kwestię zagospodarowania cz. nieruchomości komunalnej
- tereny inwestycyjne - przygotowujemy informacje do spotkań z właścicielami nieruchomości
- przygotowujemy stawki czynszu dzierżawnego - dzierżawy rolne po ogłoszeniu ceny q żyta (GUS)
- trwa analiza obowiązującego Regulaminu korzystania z terenów rekreacyjnych w Gminie Sulejów (pod kątem ewentualnych zmian i wprowadzenia nowych rozwiązań)
- sprawa Wiaderny/Nowak - droga Działkowa
- planowanie sprzedaży nieruchomości komunalnych / projekty uchwał
- sprawa zbycia udziału w działce na Podklasztorzy (Herman / weryfikacja stanów prawnych) przygotowanie dokumentacji do cd.

ROLNICTWO

Gmina podjęła działania zmierzające do zmniejszenia pogłowia dzików na terenie miasta Sulejów (obręb 2 działka nr 6/9) w okolicach terenu byłego OSiRu nie wchodzącego w obszar obwodu łowieckiego. Starosta Powiatu Piotrkowskiego wydał decyzję zezwalającą na wykonanie odłowu wraz z uśmierceniem dzików na terenie miasta Sulejów. Termin wykonania decyzji został przedłużony do **30 czerwca 2027** roku. Odłów zlecono firmie Kontraktor Dariusz Pluciński. Do dnia 25.11.2025 r. odłowiono 5 sztuk.

Podjęto również współpracę z Kołem Łowieckim Błękitne Źródła (w obszarze działania Koła Łowieckiego) celem odstrzału dzików z terenu miasta Sulejów oraz obszarów przyległych (odstrzelono 3szt.)

Wpłynęły do tut. Urzędu pisma Państwa Stańczyk dot. szkód wyrządzanych przez zwierzynę leśną w uprawach rolnych.

3. INWESTYCJE

Zamówienia publiczne powyżej 130.000,00 zł:

1. W dniu 01.12.2025 r. zostanie podpisana umowa na realizację zadania inwestycyjnego pn.: Budowa linii oświetlenia ulicznego na ul. Królowej Jadwigi, Starorzecznej, Tarkowej w Sulejowie oraz na ul. Polnej we Włodzimierzowie.
2. W dniu 01.12.2025 r. zostanie podpisana umowa na realizację zadania inwestycyjnego pn.: Budowa linii oświetlenia ulicznego na ul. Świerkowej we Włodzimierzowie.

Bieżące zadania:

1. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z realizacją zadania związanego z budową sali gimnastycznej, samorządowego żłobka oraz samorządowego przedszkola przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Uszczynie w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z budową 161 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy – **zakończono montaż, trwa przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.**
3. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z budową wodociągu w miejscowości Piotrów.
4. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z remontem ul. Leśnej i Sosnowej w Uszczynie.
5. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z budową świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi.
6. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja nawierzchni jezdni i poboczy na ul. Sosnowej i Świerkowej w Sulejowie etap I.

7. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa istniejącego pasa drogowego i wykonanie chodnika przy drodze gminnej nr 110405E w m. Kolonia Witów.
8. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace projektowe związane z budową chodnika na ul. Polnej w Sulejowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Bezpieczeństwo ponad wszystko – ciąg pieszy przy ul. Polnej (BO).
9. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z budową drewnianej altany w Podlubieniu.
10. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z remontem Sali OSP w Łazach Dąbrowa.
11. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z remontem Sali OSP w Łęcznie.
12. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z remontem Sali OSP w Witowie.
13. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę szukan drogowych spowalniających ruch oraz poszerzenie drogi ul. Rolnicza w Przygłowie wraz z remontem skrzyżowania ulic Rolniczej i Krzywej w Przygłowie.
14. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z udrożnieniem ul. Słonecznej w Przygłowie.
15. Na podstawie podpisanej umowy trwają prace związane z utwardzeniem nawierzchni parkingu przy ul. Podkurnędz w Sulejowie.
16. Dokonano odbioru prac związanych z remontem ul. Południowej w Sulejowie.
17. Dokonano odbioru prac związanych z remontem ul. Psarskiego w Sulejowie.
18. Dokonano odbioru prac związanych z remontem drogi w Nowej Wsi.
19. Dokonano odbioru prac związanych z budową wodociągu w Barkowicach i Barkowicach Mokrych.
20. Dokonano odbioru prac związanych z budową drewnianej altany przy ul. Konfederatów w Sulejowie.
21. Dokonano odbioru prac związanych z poszerzeniem drogi gminnej w Witowie (chodnik).
22. Dokonano odbioru prac związanych z budową ogrodzenia w placu zabaw w Łazach Dąbrowa.
23. Dokonano odbioru prac związanych z budową placu zabaw w Łazach Dąbrowa.
24. Dokonano odbioru prac związanych z budową wysokiego ogrodzenia (piłkochwyty) na placu zabaw w Bilskiej Woli Kolonia.
25. Dokonano odbioru nasadzeń przy torze rowerowym w Przygłowie.

Opracował
Piotr Łaszek
Naczelnik Wydziału

NACZELNIK
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Inwestycji

Piotr Łaszek