

projekt

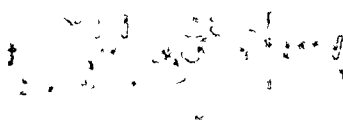
UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 5 w związku z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707, M.P. z 2025 r. poz. 726) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **1,15 zł**;
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,05 zł**;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,11 zł**;
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,20 zł**;
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,20 zł**, z zastrzeżeniem litery a), b) i c):
 - a) garaży nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **9,20 zł**,
 - b) gospodarczych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **9,20 zł**,
 - c) od budynków letniskowych – **11,60 zł**;
- 6) od budowli lub ich części - **2%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,90 zł**;
- 8) od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,31 zł**,



b) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,54 zł**,

c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,50 zł**;

§ 2. Pobór podatku następuje poprzez wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek Bankowy Nr 71 1090 2590 0000 0001 4691 9284 w Santander Bank Polska S.A. bądź poprzez inkasenta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XII/96/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XIII/105/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 09.12.2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/96/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

BURMISTRZ
Dorota Janikowska

SKAŁBNIK
mgr Michał Kieszkowski

NACZELNIK
Wydziału Podatków, Opłat
i Ochrony Środowiska
mgr Mariusz Malarz