

**UCHWAŁA NR XII/103/2024
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sulejów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z uchwałą Nr X/89/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulejów, Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sulejów.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie

Rafał Kulbat

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), dalej zwana ustawą, która określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, działania w ramach rewitalizacji zostały uznane za zadania własne. Rewitalizacja - to kompleksowe działania mające na celu doprowadzenie do stanu, w którym obiekt lub obszar zdegradowany staje się w pełni wartościowy i funkcjonalny. Proces rewitalizacji dotyczy nie tylko infrastruktury, ale przede wszystkim tworzenia optymalnych warunków do życia dla społeczności na rewitalizowanym obszarze. Celem rewitalizacji jest równomierne ożywienie i rozwój miasta, co będzie możliwe poprzez stworzenie odpowiednich ku temu warunków. Najważniejszy w rewitalizacji jest wymiar społeczny i gospodarczy, ale także przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy. Istotne znaczenie dla tego procesu mają działania partycypacyjne, które powinny być podejmowane przy współpracy różnych podmiotów, tzw. interesariuszy rewitalizacji. Zaliczyć do nich można mieszkańców, właścicieli nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, przedsiębiorców, NGO, instytucje kultury i in. Co więcej, ważne jest, by wszelkie realizowane w ramach rewitalizacji aktywności przyczyniały się do zainicjowania zmian, które będą skutkować m.in. ożywieniem społeczno-gospodarczym oraz poprawą jakości życia osób mieszkających na obszarze rewitalizacji. 8 listopada 2024 r. Rada Miejska w Sulejowie podjęła Uchwałę Nr X/89/2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulejów. Stanowi ona prawo miejscowe. W dniu 13 listopada 2024 r. została ona opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego (poz. 9228) i wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w ww. Dzienniku. W związku z przyjęciem ww. uchwały oraz w oparciu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Rada Miejska w Sulejowie na wniosek Burmistrza Sulejowa, może podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). GPR to dokument strategiczny, którego realizacja ma perspektywę wieloletnią i powinna skutkować wyprowadzeniem obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzyć warunki do jego zrównoważonego rozwoju. Co więcej, GPR stanowi narzędzie planowania, koordynowania, a także wdrażania inicjatyw, na których realizację Gmina Sulejów może uzyskać zewnętrzne wsparcie finansowe. Mając na uwadze powyższe względy, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sulejów dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr X/89/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulejów.