

**REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI i ROLNICTWA
INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA
za okres od 19.06.2024 r. do 05.08.2024 r.**

I. W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Informacje ogólne:

Referat Planowania Przestrzennego Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w ramach bieżącej Obsługi Mieszkańców gminy Sulejów proceduje aktualnie **282** postępowania dotyczące ustalenia warunków zabudowy oraz **11** spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ogółem zarejestrowanych spraw dotyczących ww. problematyki od początku roku – **293** spraw.

Od początku roku wydanych zostało **311** zaświadczeń o przeznaczeniu terenu. Udostępniono **2** informacje publiczne. Do rejestrów wprowadzono również **211** aktów notarialnych oraz **146** decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń realizacji robót budowlanych. Udzielono również **9** odpowiedzi pisemnych na zapytania z zakresu planowania przestrzennego.

W dniu 04.07.2024 r. kierownik referatu wziął udział w konferencji poświęconej wdrożeniu reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego, która odbyła się w siedzibie Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Bieżące sprawy:

1. Skarga na uchwałę Rady Miejskiej w Sulejowie

W dniu 30 kwietnia 2024 r. (data wpływu) Skarżący Zbigniew Kępka złożył skargę na akt prawa miejscowego - uchwałę Rady Miejskiej w Sulejowie nr XXXVII/380/2010 z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Barkowice. Skargę przekazano do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który oddalił skargę.

2. Plan ogólny.

W zakresie planowania przestrzennego trwa analiza uwarunkowań prawnych z zakresu procedowania i uchwalania planu ogólnego gminy w związku z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wzajemnych powiązań projektu planu ogólnego z dokumentami gminnymi o znaczeniu strategicznym.

Po wypracowaniu stanowiska w tej sprawie Radnym Rady Miejskiej w Sulejowie przedstawiony zostanie orientacyjny harmonogram prac planistycznych dla obszaru gminy. Planowane podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego to wrzesień 2024 r.

II. W ZAKRESIE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Umowy dzierżawy i użyczenia:

W okresie międzysesyjnym w trybie bezprzetargowym zawartych zostało:

- 1) 27 umów dzierżawy na okres do 3 lat na łączną pow. 1,0466 ha. Wydierżawione nieruchomości położone są w obrębach 2, 4, 7, 8, 14 i 17 m. Sulejowa oraz w obrębie Kłudzice i wykorzystywane na cele: rekreacyjno – wypoczynkowe, parking, ogródek przydomowy, urządzenie zieleni, pow. reklamowa, podwórka, cyrk i wesołe miasteczko.
- 2) 2 umowy użyczenia pomieszczeń magazynowych o łącznej pow. 8,55 m² w budynku świetlicy Wiejskiej w Kole (KGW i Kółko Rolnicze Koło).

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

- 6 nieruchomości komunalnych o łącznej pow. 0,3495 ha położone w obrębach 2, 4 i 8, m. Sulejów – przeznaczenie: użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe działalność handlowa, ogródek przydomowy.

Najem, udostępnianie, trwałe zarząd:

W okresie międzysesyjnym brak nowych spraw.

Sprzedaż:

Przeznaczono do sprzedaży i ogłoszono wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sulejów tj. działki zabudowanej nr 274 o powierzchni 0,0508 ha położonej w obrębie 9 m. Sulejów.

W okresie międzysesyjnym z gminnego zasobu nieruchomości sprzedane zostały:

- 1) po II przetargu ustnym nieograniczonym n.w. działki pod garaże położone w obrębie 17 m. Sulejów:
 - działka nr 241/78 o pow. 0,0023 ha za kwotę 2.373,90 zł,
 - działka nr 241/79 o pow. 0,0023 ha za kwotę 2.373,90 zł,
 - działka nr 241/80 o pow. 0,0023 ha za kwotę 2.373,90 zł,
 - działka nr 241/81 o pow. 0,0023 ha za kwotę 2.373,90 zł,
- 2) w trybie bezprzetargowym działka nr 92/11 o pow. 0,0038 ha położona w obrębie Poniatów za kwotę 6.570,66 zł.
- 3) w trybie bezprzetargowym lokal komunalny nr 5 położony w Sulejowie przy ul. Garncarskiej 44 wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych (działki nr 287, 273/1 i 273/6 obręb 17 m. Sulejów) za kwotę łączną 12.050,00 zł po udzieleniu bonifikaty 85% od nieruchomości lokalowej.

Wynikiem negatywnym zakończył się II przetarg ustny ograniczony na działkę nr 36/2 o powierzchni 0,1330 ha położoną w obrębie Bilaska Wola.

Na dzień 12 września 2024 r. ogłoszony został I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 205/1 o pow. 0,1454 ha w obrębie 14 m. Sulejów. Cena wywoławcza 20.516,00 zł.

Rozgraniczenia:

Brak nowych spraw

Sprawy bieżące:

W ramach bieżących zadań wykonywanych w referacie w okresie międzysesyjnym:

- zlecono wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości przygotowywanych do sprzedaży – koszt usługi – 1.200,00 zł,
- zlecono wykonanie 2 podziałów nieruchomości komunalnych (działki nr 186/10 we Włodzimierzowie i 92/10 w Poniatowie) łączny koszt usługi geodezyjnej – 5.000,00 zł.
- wykonano rozbiórkę domku letniskowego (domek w stanie całkowitego rozpadu na terenie ośrodka Hutnik) – koszt usługi – 4.000,00 zł.
- wszczętych zostało 7 postępowań administracyjnych w sprawach podziałów nieruchomości,
- wydano 23 zawiadomienia o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sulejów.

W ramach reakcji na wnioski mieszkańców przeprowadzono wizje w terenie drogi wewnętrznej w miejscowości Barkowice Mokre celem ustalenia szacowanych kosztów przywrócenia jej przejezdności.

Szacowanie szkód w rolnictwie

Gminna Komisja ds. szacowania szkód w gospodarstwach rolnych zakończyła szacowanie w 3 gospodarstwach. Łączna kwota oszacowanych szkód w produkcji roślinnej spowodowanych przymrozkami wiosennymi wyniosła 114.826,93 zł.

Sporządził:

Piotr Łaszek

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

Piotr Łaszek